



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 2^η

Απόφαση υπ' αριθ. 53/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **22-01-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **16510** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **17-01-2019**.

Θέμα 10^ο

Έγκριση ή μη της από 10-1-2019 πρότασης της μισθώτριας εταιρείας του κτηρίου «ΑΛΣΟΣ» στο Πεδίο του Άρεως

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Με τα από 22/5/2018 και 30/11/2018 ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης ακινήτων μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» εκμισθώθηκε το κτήριο «ΑΛΣΟΣ», ο περιβάλλοντας χώρος αυτού και η καφετέρια-κυλικείο «ΓΑΡΔΕΝΙΑ» στο Πεδίον του Άρεως.

- Σύμφωνα με την παράγραφο 6.7 του ανωτέρω συμφωνητικού: «Μόνον με τη σύμφωνη γνώμη της Περιφέρειας Αττικής και κατόπιν λήψεως όλων των αναγκαίων Αδειών, επιτρέπεται να γίνουν πρόσθετες κατασκευές και διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, δηλαδή στο κτίριο "Άλσος" και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού καθώς και στο αναψυκτήριο "Γαρδένια" και στο περίπτερο "Γαρδένια". Οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση ή διαρρύθμιση του μισθίου θα παραμείνει μετά, την με οποιοδήποτε τρόπο, επερχόμενη λύση ή λήξη της μίσθωσης, προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα του Μισθωτή για αφαίρεση ή αποζημίωση, δικαιουμένης πάντως της Περιφέρειας Αττικής να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του Μισθωτή. Τυχόν παραβίαση του ανωτέρω εδαφίου από πλευράς του μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στην Περιφέρεια Αττικής να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο.»
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 13166/15-1-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 10-1-2019 επιστολή της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με την οποία αιτείται την έγκριση της Περιφέρειας Αττικής για την τοποθέτηση τέντας από πανί πάνω σε μεταλλικό σκελετό, ύψους στέγης περίπου 14 μέτρων, στο περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου «Άλσους». Η δαπάνη θα αναληφθεί εξ' ολοκλήρου από την μισθώτρια, η οποία θα φροντίσει να λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα οποία επισυνάπτονται

καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει επί της σχετικής πρότασης της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

συναινεί στο αίτημα της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», για την τοποθέτηση τέντας από πανί, επιφανείας 2.000 τ.μ. περίπου, πάνω σε μεταλλικό σκελετό, ύψους στέγης περίπου 14 μέτρων, στο περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου «Άλσος».

Τα ανωτέρω ισχύουν μόνον υπό την προϋπόθεση ότι θα εκδοθούν όλες οι κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες, περιλαμβανομένων αυτών από την Πολεοδομία και το Δασαρχείο, με μέριμνα και δαπάνες του Μισθωτή. Όλες οι δαπάνες εργασιών θα βαρύνουν τον μισθωτή. Η Περιφέρεια Αττικής ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη έκδοσης των ανωτέρω αδειών και ο μισθωτής ουδεμία απαίτηση έχει από την Περιφέρεια Αττικής σε περίπτωση μη έκδοσης αυτών.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Κων Καραμπέλας απέχει από την ψηφοφορία.

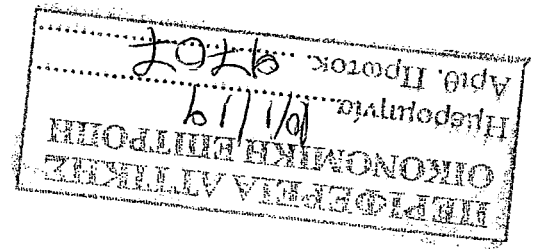
Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Δημάκος Δημήτριος
Μπαλάφας Γεώργιος
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική**

ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΨΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΑΘΗΝΑ 10-01-2019

Λόγω των καιρικών ευμετάβλητων συνθηκών που επικρατούν στην Αθήνα, ακόμη και τους καλοκαιρινούς μήνες, η αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του Άλσους αντιμετωπίζει πρόβλημα διότι λόγω μιας ξαφνικής μπόρας μπορεί να χρειαστεί να ακυρωθεί μια θεατρική παράσταση που έχει προγραμματιστεί και για την οποία έχουν γίνει πολλά έξοδα. Όπως άλλωστε σας έχουμε ενημερώσει ετοιμάζουμε μια θεατρική σκηνή, όπως υπήρχε και παλαιότερα, για την την οποία έχουμε λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις απο την Πολεοδομία και το Δασαρχείο.

Το πρόβλημα αυτό μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο με την τοποθέτηση τέντας απο πανί πάνω σε μεταλλικό σκελετό. Η τέντα αυτή θα είναι μόνιμα ανοιχτή και θα κλείνει μόνον όταν επίκειται βροχή.

Η κατασκευή θα μελετηθεί απο μηχανικούς εγνωσμένου κύρους, όπως ο κύριος Τσακίρης, και απο τον αρχιτέκτονα κύριο Δ. Αμοριανό. Η δαπάνη θα αναληφθεί εξ ολοκλήρου απο εμένα.

Επισυνάπτω τα προσχέδια. Το ύψος της στέγης θα είναι περίπου 14 μέτρα.

Παρακαλώ για την έγκρισή σας προκειμένου εν συνεχεία να εκδοθει η Πολεοδομική Άδεια και να ληφθεί η έγκριση του Δασαρχείου.

Με εκτίμηση

ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΕΝΤΡΟΝ ΔΙΑΔΙΚΕΔΑΣΗΣ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 18 - 20 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 35
ΑΦΜ: 800983550 - ΔΟΥ: ΣΤ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ ΓΕΜΗ: 143927307000
ΤΗΛ: 210 0185011

ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

