



Ν. Ψυχικό ...28/03/2019

✓ Αριθ. Πρωτ: 1250/30680

Προς:

Κίνηση κατοίκων για την προστασία του
Πεδίου Άρεως
Email: epitropi.pa@gmail.com

Κοιν.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
Ταχ. Κώδικας: 154 51-Ν. Ψυχικό
Τηλεομοιοτυπία: 2103725786
Πληροφορίες: Αθ. Αγγελόπουλος
Τηλέφωνο: 2103725788

ΘΕΜΑ : «Περιβάλλον χώρος του θεάτρου Άλσος (Οικονομίδα) στο Πεδίον του Άρεως»

Σχετ.:

Το από 21-03-2019 αίτημά σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αιτήματός σας, σας χορηγούμε αντίγραφα της αριθ. ΔΥ/22-02-2019 Αναφοράς-Έκθεσης Αυτοψίας αρμοδίων υπαλλήλων της υπηρεσίας μας και του αριθ. 948/19489/22-02-2019 εγγράφου της υπηρεσίας προς την Δ/ση Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, για κάθε νόμιμη χρήση.

Ο Δ/ντής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ

28.3.2019

Λικασιώτη Ελένη
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Σωτήριος Σίμνος
Δασολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
Ταχ. Κώδικας: 154 51-Ν. Ψυχικό
Τηλεομοιοτυπία: 2103725786
Πληροφορίες: Α. Αγγελόπουλος
Τηλέφωνο: 2103725788

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Ν. Ψυχικό 22/02/2019

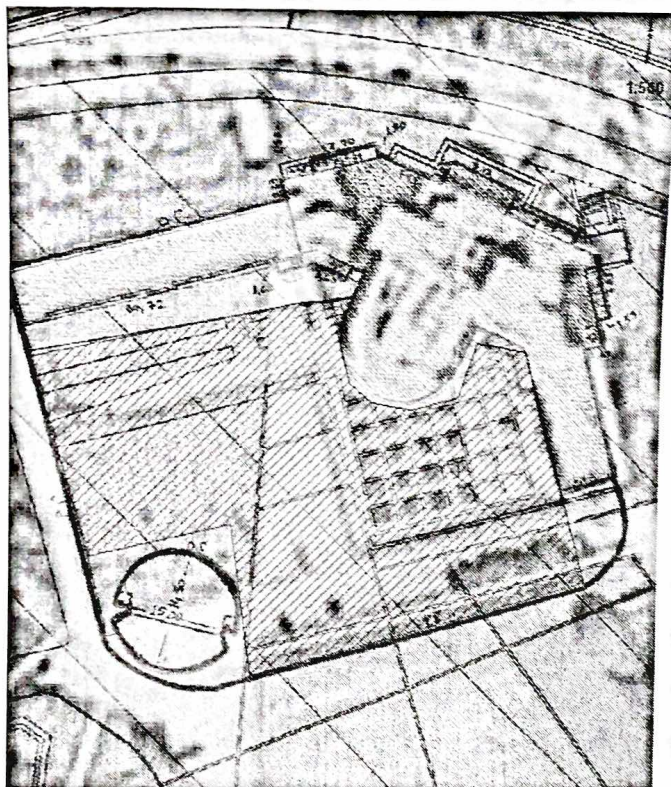
Αριθ. Πρωτ: 948/19489

Προς:
Δήμο Αθηναίων
Δ/ση Δόμησης
Σωκράτους 57, 10431 Αθήνα

Κοιν.:
Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Πάρκων και Αλσών
Ευελπίδων 4, 113 62, Αθήνα
Email: dparkon@patt.gov.gr

Θέμα: «Αναζήτηση στοιχείων»

Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η Υπηρεσία μας έχει την κατά Νόμο Αρμοδιότητα για την έκταση που βρίσκεται η στο χώρο του «Πεδίον του Άρεως» περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και διαπιστώσαμε ότι στον περιβάλλοντα χώρο του «Θεάτρου Άλσος (Οικονομίδα)» έχει στρωθεί έκταση με «οπλισμένο σκυρόδεμα, γκρο-μπετόν», όπως ενδεικτικά φαίνεται στην εικόνα Νο. 1.



Εικόνα Νο1. Με μπλε διαγράμμιση ενδεικτικά η έκταση που έχει στρωθεί με «οπλισμένο σκυρόδεμα-γκρο-μπετόν»

Κατά τον έλεγχο που διενεργήσαμε μας, ο εκμισθωτής του κτηρίου «Άλσος» (θέατρο Οικονομίδα) και του περιβάλλοντα χώρο αυτού, μας προσκόμισε την αριθ. 183/2009 Άδεια Οικοδομής της Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων όπως αναθεωρήθηκε στις 22-10-2018 με συνημμένη την από 18-10-2018 συμπληρωματική έκθεση-ενημέρωσης φακέλου της 183/2009 Ο.Α. του πολιτικού μηχανικού κ. Νέστορα Χρήστου, η οποία σας κοινοποιείτε συνημμένα.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα, αν η ανωτέρω έκταση εμπίπτει εντός των ορίων του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου έχουν καθοριστεί οικοδομικές/ρυμοτομικές γραμμές, χώροι πρασίνου, κοινόχρηστοι χώροι, κλπ., αποστέλλοντάς μας το ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύθηκε το σχετικό Π.Δ. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς επίσης να μας διευκρινίσετε για ποιο χώρο-έκταση αναφέρεται η αριθ. 183/2009 Άδεια Οικοδομής όπως φαίνεται να αναθεωρήθηκε από τις 22-10-2018.

Παρακαλούμε για την άμεση απάντησή σας προκειμένου να απαντήσουμε σε σχετικές καταγγελίες πολιτών.

Ο

Διευθυντής Δασών Αθηνών α.α



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αλέξανδρος Ρήγας
Δασολόγος.

ΑΘΗΝΑ 28.3.2019

Λεκόσιωτη Ελένη

ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Ν. Ψυχικό 22 /02/2019

Αριθ. Πρωτ: ΔΥ

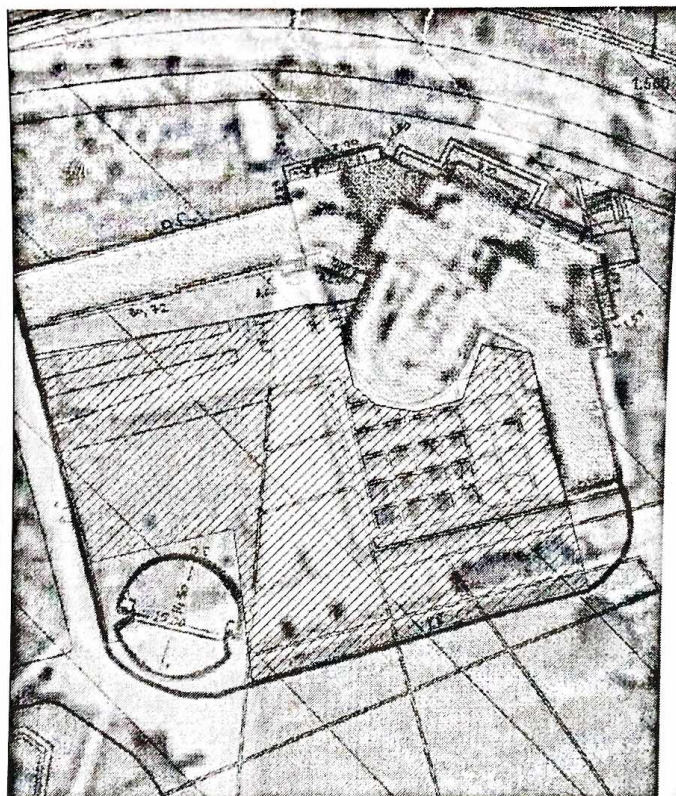
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Προς: Την Δ/ση Δασών Αθηνών

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
Ταχ. Κώδικας: 154 51-Ν. Ψυχικό
Τηλεομοιοτυπία: 2103725786
Πληροφορίες: Αλ. Ρήγας, Αθ.. Αγγελόπουλος
Τηλέφωνο: 2103725791, 88

ΘΕΜΑ : Αναφορά-Έκθεση Αυτοψίας.

Στα πλαίσια των καθηκόντων μας της άσκησης εποπτείας των πάρκων και αλσών της περιοχής αρμοδιότητά μας διενεργήσαμε αυτοψία την 19^η του μηνός Φεβρουαρίου 2019 στο χώρο του «Πεδίον του Άρεως» περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και διαπιστώσαμε ότι σε τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του «Θεάτρου Οικονομίδη» έχει στρωθεί έκταση με «οπλισμένο σκυρόδεμα-γκρο-μπετόν», όπως ενδεικτικά φαίνεται στην εικόνα Νο. 1.



Εικόνα Νο1. Με μπλε διαγράμμιση ενδεικτικά η έκταση που έχει στρωθεί με «οπλισμένο σκυρόδεμα-γκρο-μπετόν»

Κατά τον έλεγχο που διενεργήσαμε μας, ο εκμισθωτής του κτηρίου «Άλσος» (θέατρο Οικονομίδα) και του περιβάλλοντος χώρος αυτού, η εταιρία «Μαροσούλης Ηλίας Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» προσκόμισε την αριθ. 183/2009 Άδεια Οικοδομής της Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων όπως αναθεωρήθηκε στις 22-10-2018 με συνημμένη την από 18-10-2018 συμπληρωματική έκθεση-ενημέρωσης φακέλου της 183/2009 ΟΑ του πολιτικού μηχανικού κ. Νέστορα Χρήστου.

Σας υποβάλλουμε την ανωτέρω Άδεια Οικοδομής όπως αναθεωρήθηκε στις 22-10-2018 και την από 18-10-2018 «Συμπληρωματική έκθεση-ενημέρωσης φακέλου της 183/2009 Ο.Α.», και προτείνεται να ζητηθεί από την Πολεοδομία Δήμου Αθηναίων, εάν η έκταση που έχουν γίνει οι εργασίες εμπίπτει εντός των ορίων του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και σε καταφατική περίπτωση, ποιο είναι το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΟΤ, χώρος πρασίνου, κλπ), αποστέλλοντάς μας το ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύθηκε το σχετικό Π.Δ. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

Αλ. Ρήγας
Δασολόγος

Αθ. Αγγελόπουλος
Δασολόγος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ

22-7-2019

Λεκούσιωτη Ελένη
ΚΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ